



Servizi per il Compratore

Per la ricerca della tua casa in Italia probabilmente ti sei attivato direttamente attraverso internet o sfogliando riviste e contattando più agenzie immobiliari, questo è normale ed è il primo passo ma il nostro suggerimento è quello di individuare un interlocutore unico a cui affidarti, che sia organizzato per assisterti al meglio dall'inizio della ricerca fino all'atto pubblico e oltre.

Probabilmente il materiale e le informazioni che hai ricevuto sono disomogenee, talvolta molto diverse da agenzia ad agenzia, a volte limitate o incomplete con la possibilità di organizzare visite senza sapere esattamente cosa stai andando a vedere.

Può capitare di ricevere lo stesso immobile da due agenzie diverse ma presentato in modo tale da non rendertene conto fino al giorno della visita.

Vi sono inoltre elementi importanti difficili da valutare semplicemente attraverso le foto e le descrizioni in internet (l'aspetto legale, urbanistico ecc...)

Insomma, il rischio di perdere tempo è alto, e lo stesso contatto e coordinamento con agenzie diverse può essere piuttosto stressante.

Forse qualcuno può fare questo al posto tuo e lasciare a te la parte più importante: il piacere della scelta fra immobili già selezionati.

Servizio Property Finder

Con il servizio denominato Property Finder puoi incaricare McCloud & Partners in qualità di tuo agente esclusivo, affinché ricerchi per te gli immobili più validi sul territorio italiano, anche attraverso altri colleghi e agenzie.

Se vorrai, sarai comunque libero di individuare tu stesso immobili e segnalarli a McCloud & Partners la quale contatterà i colleghi e filtrerà per te le proposte inviandoti soltanto quelle più aderenti alla tua richiesta.

Caratteristiche del servizio:

- *McCloud & Partners conosce quali sono le migliori agenzie con cui collaborare per la ricerca dell'immobile*
- *McCloud & Partners effettua un primo filtro imparziale, per presentarti soltanto gli immobili più adatti alle tue esigenze*
- *McCloud & Partners tramite il suo Staff organizzerà gli appuntamenti anche per gli immobili delle altre agenzie e ti assisterà durante le visite, anche se cercherai tu stesso gli immobili di tuo interesse, segnalandoli a McCloud & Partners che contatterà per te l'agenzia*
- *McCloud & Partners trasmetterà materiale e informazioni sugli immobili organizzate in modo uniforme*





McCloud & Partners

McCloud & Partners non prevede nessun onere aggiuntivo a quello di mediazione per il Servizio di Property Finder, infatti al momento dell'accettazione della proposta di acquisto, l'acquirente paga una normale commissione, senza ulteriori spese per la ricerca effettuata.

Alcune agenzie richiedono un pagamento a parte per la sola ricerca ma McCloud & Partners opta per operare in un'ottica win-win nella quale sia la Stessa McCloud & Partners unico interlocutore per l'acquirente, al fine di poter avere la piena possibilità di investire e gestire in modo esclusivo la ricerca aumentando le possibilità di successo e il cliente ottiene un servizio di gran lunga migliore in termini di opportunità, qualità degli immobili e risparmio di tempo.